

Купить офис, помещение под офис за 17 000 100 рублей на ул Ленина, 66А

Амурская область, ул Ленина, 66А

17 000 100 Р

51 205Р за м²



332.00 м²

Общая

332.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Действующее кафе Сочи площадью 332 кв. м расположено в центральной части города на улице Ленина, что обеспечивает высокую проходимость и стабильный спрос среди жителей. Объект полностью готов к работе и включает просторный зал на 50 посадочных мест, функциональную барную стойку, производственный цех с современным оборудованием, гардероб, кабинет директора, прачечную, складские помещения и отдельные санузлы для персонала и гостей. Все коммуникации централизованы: отопление, водоснабжение, канализация, электричество 220-380 V. Высота потолков 2,7 метра позволяет рационально использовать пространство, а продуманная планировка облегчает обслуживание посетителей даже в часы пик. Безопасность бизнеса обеспечена системой видеонаблюдения и пожарно-охранной сигнализацией. Удобный подъезд и парковка делают заведение доступным как для пешеходов, так и для автомобилистов. Ключевое преимущество локации — близость к инфраструктурным точкам: в шаговой доступности находятся крупный супермаркет, автобусная остановка, жилой комплекс и оптовая база, что гарантирует постоянный поток клиентов. Успешное расположение позволяет сохранить текущий формат кафе или перепрофилировать помещение под ресторан, кофейню, пекарню, офис или розничный магазин. Объект продается с оборудованием ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79146021036](tel:+79146021036)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	332.00 кв. м		



