

Купить складское помещение за 4 494 600 рублей на ул Пионерская, 83

Амурская область, ул Пионерская, 83

4 494 600 Р

11 350Р за м²

396.00 м²

Общая



Готовый бизнес: Заключен договор на аренду на 180тыс. в месяц, то есть после покупки Вы СРАЗУ будете получать 180тыс. в месяц! Лесопильный Цех со всем необходимым оборудованием за символическую цену в удобном местоположении в городе. В здании имеются столы с тисками, шлифовальная машинка, различные станки по резке дерева и изготовления брусков разных размеров. Есть котельная на 80кВт, водяное отопление по всей площади во всех комнатах, включая подсобные помещения, с новыми радиаторами. Новая электропроводка, снабжение автономное 380V, качественное освещение во всем здании и по периметру участка. Со здания 2 выхода простых и распашные ворота для въезда машин. Септик с выходом здание: есть возможность сделать санузел в здании. Пробурена скважина, вода есть. Вокруг здания есть 3 жилых вагончика, баня, туалет. На участке сделано 3 выезда: 2 распашных ворот и 1 ворота откатные. Установлено видеонаблюдение (3 камеры, есть возможность увеличить до 6). Сторож. Площадь всего участка 441 квадратных метров. Площадь самого здания 396,5 квадратных метров. Здание одноэтажное, сделано из шлакоблока и кирпича. Участок огражден забором из металлического профиля с воротами. На данный момент арендаторы базу используют как склады только для хранения. В собственности, проблем при продаже не возникнет! ...

👁 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79145928094](tel:+79145928094)

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---



