

Купить складское помещение за 149 007 000 рублей

Амурская область, Благовещенский район, Верхнеблаговещенское

149 007 000 ₽

9 933 775 ₽ за м<sup>2</sup>



15.00 м<sup>2</sup>

Общая

В продаже производственная база с действующим ЖД тупиком. (Возможна долгосрочная аренда с последующим выкупом). •  
Производственная база, площадью 1,5Га. с открытыми площадками для хранения площадью 15 000 м<sup>2</sup> • Железнодорожный тупик (железнодорожный путь необщего пользования 48), вмещающий 14 вагонов (общая длина 365 метров) с пандусом для погрузо-разгрузочных работ из закрытых вагонов, специального участка для приема угля и щебня, площадки для приема открытых, вагонов, площадки для приема контейнеров в том числе и с сжиженным природным газом, различные опасные грузы такие как удобрения, и взрывчатые вещества.  
• Прирельсовый теплый склад (теплый пол с подогревом) площадью 320 м<sup>2</sup> с высотой потолков 8 метров, оборудованный кран-балкой на 3 тонны и имеющий теплый выход на пандус. • Необходимые разрешительные документы на погрузку-разгрузку различных видов груза, в том числе: продукты питания, алкоголь, соя, рыба и рыбопродукты, продукция мясной промышленности, продукция молочной и маслосыродельной промышленности, яйцо; сыпучие груза в МКР (цемент, кирпич); металлопрокат, автомобильная техника, пиломатериалы, лес, уголь. • Разрешение на работу с контейнерами объемом 20 и 40 фут. • Лицензия Министерства Транспорта (ПРД 2808310 от 09.04.2020 г.) на погрузку-разгрузку опасных грузов (мазут ...

 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79145927282](tel:+79145927282)

## Характеристики

Этажей всего 1

