

Купить квартиру за 16 500 000 рублей на ул Горького, 174

Амурская область, Благовещенский район, Верхнеблаговещенское, ул Горького, 174

16 500 000 Р

194 118Р за м²



85.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Квартира 2х комнатная 85.2 кв.м, лоджия и балкон 5.3 кв.м шириной 1.5м, кухня-гостиная 16.8 кв.м, все помещения изолированные - не проходные. Экологичный средний этаж, приятный вид на город - без затенения от соседних зданий, хороший обзор всего двора. Юго/восточная сторона дома осенью хорошо сохраняет тепло до начала отопительного сезона. Летом, за счёт восточной стороны, в квартире всегда комфортный микроклимат без кондиционера. В квартире удачная распашная планировка - не линейная, все комнаты правильной геометрии - не узкие. Юго/восточная сторона дома, шестой этаж и широкие окна - в квартире всегда равномерное и достаточное естественное освещение. По всему периметру квартиры, включая вход в квартиру (план фото) несущие стены - хорошая звукоизоляция. Высокие 2.74м и ровные потолки - без несущих балок в коридоре. *** О ДОМЕ *** В доме всего 30 квартир, площадью от 85 до 200 кв.м; В каждой квартире лоджия и балкон - на две стороны дома; Стены дома шириной ~1м из качественного кирпича; Все холодные помещения (балкон, лоджия) с кирпичным парапетом; В любое время года в доме экологичный и комфортный микроклимат; Один лифт - низкие тарифы содержания общего имущества; Дом без малогабаритного жилья и суточной аренды; Большой закрытый двор, ворота/пульт. *** О КВАРТИРЕ *** Квартира ...

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79146012837](tel:+79146012837)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь кухни	16.00 кв. м		



