

Купить квартиру за 9 200 000 рублей на ул Студенческая, 45

Амурская область, Благовещенский район, Верхнеблаговещенское, ул Студенческая, 45

9 200 000 Р

131 429Р за м<sup>2</sup>



70.00 м<sup>2</sup>

Общая

47.90 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Предлагаем вашему вниманию просторную квартиру в самом сердце микрорайона, которая станет идеальным местом для комфортной жизни! В 2017 году в квартире был проведён светлый качественный евроремонт: обновлены электропроводка и канализационные трубы, установлены современные стеклопакеты и биметаллические радиаторы. Удобная планировка коридорного типа с изолированными комнатами открывает отличные возможности для аренды, что особенно актуально в связи с близостью к университету. В подвале вы найдёте два подсобных помещения, которые могут служить отличным местом для хранения. Квартира располагает окнами, выходящими на три стороны: север, юг и запад, что создает прекрасный микроклимат: летом здесь всегда прохладно, а зимой тепло и уютно. Общая площадь квартиры составляет 47,9 кв. м и включает четыре жилые комнаты (19,7 кв. м, 12 кв. м, 8 кв. м и 7,6 кв. м), кухню 7.8 кв. м и прихожую с коридором площадью 11,5 кв. м. Балкон застеклён, что добавляет дополнительный комфорт. Соседи собственники квартир, и в подъезде всегда поддерживается порядок, а установленное видеонаблюдение обеспечивает безопасность. Ответственная старшая по дому заботится о комфорте и уюте. На детской площадке вас ждут спортивные инвентарём и хоккейная коробка отличное место для активного отдыха! В шаговой доступности ...

👁 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79143902589](tel:+79143902589)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 4           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 2           | Этажей всего      | 5           |
| Площадь жилая     | 47.90 кв. м | Площадь<br>комнат | 19.70 кв. м |
| Площадь кухни     | 7.00 кв. м  |                   |             |

