

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Благовещенск, Институтская улица, 11

Амурская область, Благовещенск, Институтская улица, 11

8 500 000 Р

110 390Р за м²



77.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Общая площадь квартиры с учётом холодных помещений 77 кв.м. + подвальное помещение (Кладовая) Без обременений. Два взрослых собственника. Дом 2005г постройки, кирпичный с толстыми стенами (глубина подоконников в районе 1 метра). Не первый и не последний этаж, не угловая, расположение окон на две стороны, квартира тёплая. Косметический ремонт, есть возможность сделать под себя. За счёт части коридора и лоджии, зал можно расширить до 30 кв.м., за счёт ниши - комнату до 12,5 кв.м. Отличный вариант для благоприятного проживания или сдачи в аренду. . Один из лучших районов города, самый центр микрорайона с развитой инфраструктурой. В шаговой близости: Общественно Культурный Центр Харбин ; торговый центр От и До ; т/ц Перекресток ; Парк Дружбы ; Православный храм Ксении Петербургской ; детские, развлекательные и спортивные площадки; МФЦ, библиотека; 28 школа; детские сады; университет АмГУ; бассейн АмГУ, Физкультурный Оздоровительный Комплекс, детская поликлиника 1 и филиал взрослой поликлиники 1; областная больница. Доступный проезд автобусов в любую часть города.

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79145907852](tel:+79145907852)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	6
Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

