

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на ул Калинина, 110/4

Амурская область, Благовещенский район, Верхнеблаговещенское, ул Калинина, 110/4

7 000 000 Р

145 833Р за м²



48.00 м²

Общая

26.80 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира на 1-м этаже по ул.Калинина 110/4 — отличный вариант как для уютной жизни, так и для небольшого бизнеса или сдачи в аренду. Ключевые преимущества: 1 этаж — удобно для пожилых, семей с детьми, или использования под услуги. Чистое жилое состояние — можно заехать сразу, без затрат. Остаётся мебель и техника — холодильник, стиральная машина, кухонный гарнитур. Раздельный санузел + застеклённая лоджия — комфортная планировка. Изолированные комнаты — удобно зонировать под проживание или под рабочие задачи. Спокойный зелёный двор, хорошие соседи, свободная парковка у дома. Отличная локация: Рядом школы, детские сады, магазины, остановки — всё, что нужно для жизни и бизнеса. Район с активным пешеходным трафиком — удобно, если планируете сдавать или использовать под коммерцию. Документы: Свободная продажа, один взрослый собственник Без обременений, подходит под ипотеку и маткапитал Быстрый выход на сделку Хотите купить для себя? Просто заезжайте и живите. Хотите сдавать? Квартира готова приносить доход. Рассматриваете под услуги? Первый этаж и две изолированные комнаты идеально под офис или кабинет. Звоните и записывайтесь на просмотр — такие универсальные варианты долго не задерживаются! Код пользователя: 181900 Номер в базе: 9063252

👁 1 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79145933459](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	26.80 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

