

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на ул Институтская, 11

Амурская область, Благовещенский район, Верхнеблаговещенское, ул Институтская, 11

8 700 000 Р

112 987Р за м²



77.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Квартира общей площадью 77 кв.м с дополнительным подвальным помещением (кладовая) расположена в кирпичном доме 2005 года постройки. Толстые стены (глубина подоконников около 1 метра) обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. Объект не обременён, оформлен на двух собственников. Квартира не угловая, окна выходят на две стороны, что гарантирует оптимальную инсоляцию. Этаж — не первый и не последний, что исключает риски подтопления или протечек кровли. Помещение в хорошем состоянии с косметическим ремонтом, но оставляет пространство для перепланировки под индивидуальные предпочтения. За счёт части коридора и лоджии площадь зала можно увеличить до 30 кв.м, а комнату — до 12,5 кв.м благодаря имеющейся нише. Это делает квартиру универсальным вариантом как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду. Расположение — одно из ключевых преимуществ. Объект находится в центре микрорайона с развитой инфраструктурой. В пешей доступности: Общественно-Культурный Центр Харбин, торговые центры От и До и Перекрёсток, парк Дружбы, храм Ксении Петербургской, детские и спортивные площадки. В шаговой доступности — школа 28, детские сады, Амурский государственный университет с бассейном и физкультурно-оздоровительным комплексом, детская и взрослая поликлиники, областная больница, ...

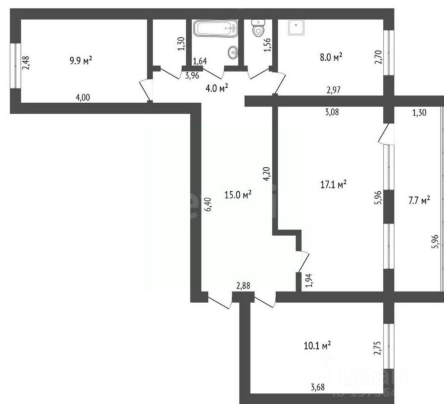
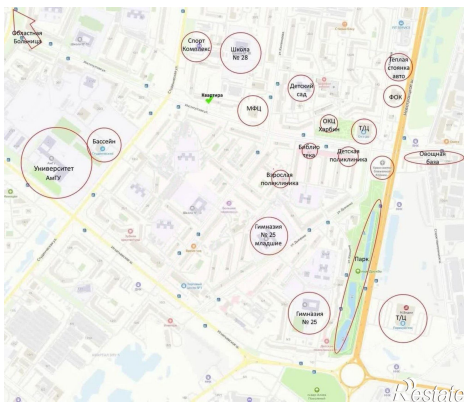
👁 1 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

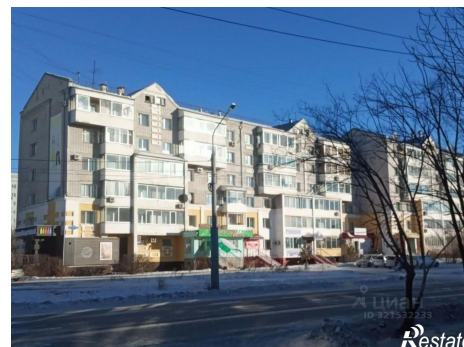
Телефон: [+79143900463](tel:+79143900463)

Характеристики

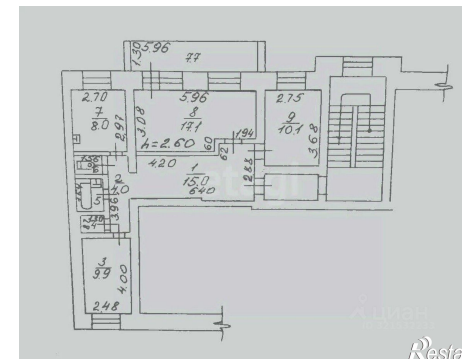
Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	6
Площадь кухни	8.00 кв. м		



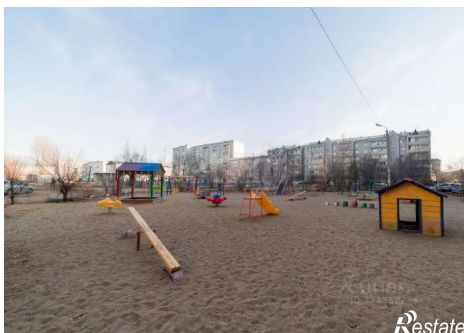
Restate



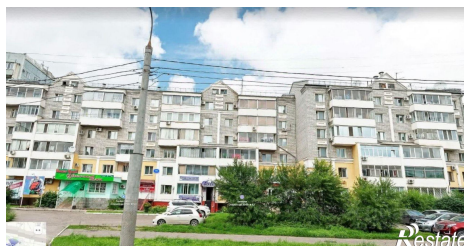
Restate



Restate



Restate



Restate