

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Ивановский муниципальный округ, село Березовка, Красноармейская улица, 117

Амурская область, Ивановский муниципальный округ, село Березовка, Красноармейская улица, 117

4 500 000 Р

76 271Р за м²



59.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

БЕЗ КОМИССИИ АГЕНСТВУ Квартира расположена во втором этаже трехэтажного кирпичного дома 1976 года постройки. Общая площадь составляет 59,1 м², жилая — 47 м², кухня — 12 м². Пространство разделено на 2 изолированные комнаты+зал. Высота потолков — 2,5 м, окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Санузел отдельный, ремонт выполнен на уровне косметического: функциональная кухня со встроенной мебелью, системы хранения в жилых комнатах. В квартире остаётся мебель (спальные места, гардеробные решения) и техника — кондиционер, холодильник, стиральная машина, водонагреватель. Лоджия позволяет организовать дополнительное пространство для хранения или отдыха. Дом находится в пешей доступности от социальной инфраструктуры: детский сад, школа, больница, магазины. Во дворе обустроены детская и спортивная площадки, предусмотрена открытая парковка. Уникальное преимущество — придомовой земельный участок с плодовыми кустарниками (вишня, смородина, клубника), что редко встречается в городской среде. Транспортная доступность: расстояние до Благовещенска — 57 км, что делает локацию оптимальной для тех, кто ценит баланс между спокойной средой и возможностью быстрого выезда в город. Квартира продаётся без обременений, один собственник, возможны как сделка с ипотекой, так ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Молчанова Наталья Денисовна](#)

Телефон: [+79098150773](tel:+79098150773)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	12.00 кв. м

