

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на Благовещенск, Студенческая улица, 45/3

Амурская область, Благовещенск, Студенческая улица, 45/3

6 800 000 Р

106 250Р за м²



64.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

В продаже 3-х комнатная квартира, площадью 64,2 м² расположена на первом этаже, что обеспечивает удобный доступ без необходимости подниматься на высокие этажи. Дом построен в 1989 году. Состояние квартиры требует ремонта, но проведен косметический ремонт, заменена входная дверь, что повышает уровень безопасности. Вся мебель и бытовая техника остаются в собственности нового владельца, что позволяет заселиться сразу после покупки. Планировка включает просторную застекленную лоджию, которую можно использовать как дополнительное жилое пространство, зону отдыха или место для хранения. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, школы и детские сады. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом есть остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в другие районы города. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Низкий этаж делает объект привлекательным для семей с детьми или пожилых людей, которым важна доступность без лифта. Возможность согласования цены и быстрого оформления сделки добавляет преимуществ этому предложению. Код пользователя: 18810 Номер в базе: 9227773

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Калугина Оксана Алексеевна](#)

Телефон: [+79098151307](tel:+79098151307)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

