

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на Благовещенск, Институтская улица, 11

Амурская область, Благовещенск, Институтская улица, 11

8 700 000 Р

112 987Р за м²



77.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Квартира общей площадью 77 кв.м с дополнительным подвальным помещением (кладовая) расположена в кирпичном доме 2005 года постройки. Толстые стены (глубина подоконников около 1 метра) обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. Объект не обременён, оформлен на двух собственников. Квартира не угловая, окна выходят на две стороны, что гарантирует оптимальную инсоляцию. Этаж — не первый и не последний, что исключает риски подтопления или протечек кровли. Помещение в хорошем состоянии с косметическим ремонтом, но оставляет пространство для перепланировки под индивидуальные предпочтения. За счёт части коридора и лоджии площадь зала можно увеличить до 30 кв.м, а комнату — до 12,5 кв.м благодаря имеющейся нише. Это делает квартиру универсальным вариантом как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду. Расположение — одно из ключевых преимуществ. Объект находится в центре микрорайона с развитой инфраструктурой. В пешей доступности: Общественно-Культурный Центр «Харбин», торговые центры «От и До» и «Перекрёсток», парк «Дружбы», храм Ксении Петербургской, детские и спортивные площадки. В шаговой доступности — школа №28, детские сады, Амурский государственный университет с бассейном и физкультурно-оздоровительным комплексом, детская и взрослая поликлиники, областная больница, МФЦ ...

👁 1 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Бакина Анна Алексеевна](#)

Телефон: [+79098151806](tel:+79098151806)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	6	Площадь кухни	8.00 кв. м

