

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на Шимановск, 1-й микрорайон, 14

Амурская область, Шимановск, 1-й микрорайон, 14

3 800 000 Р

77 551Р за м²



49.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Предлагаем к продаже очень уютную 3х комн. квартиру площадью 49,3 кв. м. на 2-ом комфортном этаже 5 этажного кирпичного дома 1992 года постройки, расположенного в самом центре города, в тихом районе. В квартире практичной планировки сделан качественный ремонт: * удобная кухня площадью 5,6 кв. м; * просторные комнаты, прихожая; * санузел в кафеле, отдельный; * застекленная лоджия; * гардеробная. Квартира полностью меблирована, доброжелательные соседи, чистый подъезд, современные спортивные и детские площадки, прямо рядом с домом детский городок, оборудованы площадки для скейтов и другие. Практически все, что Вы видите на фото, остаётся новому хозяину! Возле дома большая парковка. В пяти минутах вся необходимая инфраструктура: школа, детский сад, аптеки, магазины, супермаркеты, поликлиники, автобусная развязка в любой район города. В квартире проживала одна семья. Никогда не сдавалась в аренду. Прекрасное расположение дома в развитом районе! Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Документально все чисто: один взрослый собственник, никаких обременений, вся сумма в договоре. Рассматриваем различные варианты оплаты: ипотека, военная ипотека, сертификаты, материнский капитал, наличный расчёт. Квартира готова для просмотра в любое удобное для Вас ...

👁 1 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Босова Светлана Владимировна](#)

Телефон: [+79638056344](tel:+79638056344)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	12.00 кв. м

