

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Шимановск, 1-й микрорайон, 26

Амурская область, Шимановск, 1-й микрорайон, 26

4 200 000 Р

80 769Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается 2х комнатная квартира в городе Шимановск, 1 микрорайон, д.26. Площадь квартиры 52.4 кв.м. Панельный дом 1986 года постройки. В доме 5 этажей, квартира расположена на 3 этаже. Окна выходят на солнечную сторону. Перепланировок не производилось. Высота потолков 2,84 м. Стены выровнены и оклеены обоями. Пол : ламинат, линолеум и плитка в ванной и туалетной комнате. Потолки натяжные (кухня, гостиная). Ванна чугунная (длина 1.5м) и туалет (инсталляция) выложены плиткой и керамогранитом. Имеется кондиционер. Новым собственникам остается: Встроенная кухня, плита, обеденный стол, шкафы: на кухне, в спальне и встроенный в прихожей с большими зеркалами, стол и стулья в спальне, диван с коробом для хранения, кровать и прикроватная тумба. Холодильник и стиральная машина по договоренности. Лоджия остекленная (осень 2024 года была замена), сушилка. В подъезде огорожен коридор на 2 квартиры, имеется кладовая на 2 шкафа. Документы: квартира в собственности, один взрослый собственник. ОБРЕМЕНЕНИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ПРАВ НЕТ, ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ЖКХ ОТСУТСТВУЕТ. Код пользователя: 192718 Номер в базе: 10361124

👁 0 с 13.11.2025, обновлен 13.11.2025

Продавец: [Гойкалова Евгения Сергеевна](#)

Телефон: [+79145913887](tel:+79145913887)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м