

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на Микрорайон 4 Сосновая улица, 3/2

Амурская область, Благовещенский район, Чигири, Микрорайон 4 Сосновая улица, 3/2

4 700 000 Р

120 513Р за м²



39.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продается однокомнатная квартира. Без каких-либо юридических проблем. Площадь без холодного помещения 36,8 кв.м., с учетом холодного помещения 39 кв.м. Дом 2014 года постройки. Дом построен (наружные стены): легкий стальной термо профиль (ЛСТК), утеплитель (жесткая минеральная плита), стекломатный лист (СМЛ) обложенный кирпичом. Отопление: электроконвекторное (как и во всех домах, близь стоящих). Можно поспрашивать у соседей, отапливается отлично, электричества тратит не много (специальный тариф). Объект готов к проживанию, сделан косметический ремонт. Остается кухонный гарнитур, стол, стулья, шкаф в спальне, прихожая, кондиционер, бойлер. Это позволяет новым хозяевам сдать её без лишних вложений (если рассматривать как инвестицию, сдачу). Планировка обычная. Квартира расположена на 3-ем этаже, в первом подъезде. В доме живут спокойные, хорошие соседи, есть общедомовой чат, для решения каких либо вопросов. Рядом имеется магазин, неподалеку детский сад, больница. Транспортная доступность хорошая, остановка находится в 500 м от дома. При сложившейся рыночной ситуации квартира может приносить стабильный арендный доход в районе 20-25 тысяч ежемесячно. Пишите/звоните в любое время. С уважением, Молчанова Наталья Код пользователя: 181557 Номер в базе: 10508920

👁 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Молчанова Наталья Денисовна](#)

Телефон: [+79143818358](tel:+79143818358)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	7.00 кв. м

