

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 12 455 рублей на ул Амурская, 187

Амурская область, Благовещенский район, Верхнеблаговещенское, ул Амурская, 187

12 455 Р

5Р за м²



2491.00 м²

Общая

АУКЦИОН. Объект реализуется на торгах в электронной форме. Процедура реализации проводится способом запроса предложений. Продается нежилое здание площадью 2491.1 м.кв, расположенное по адресу: г. Благовещенск, Амурская, 187. Кадастровый номер здания: 28:01:130045:1076. Назначение: свободное. Здание 4-этажное. Техническое состояние удовлетворительное. В здании выполнена качественная отделка. Несколько зон входа с улицы. Отличная локация. Развитая инфраструктура. В пешеходной доступности расположены магазины, налоговая инспекция, стоматология, торговые центры. Высокий пешеходный трафик. ЗУ в аренде до 2033 г. Часть помещений в здании сдаются в аренду (площадь в аренде 488,00 кв. м.), договор аренды с Амурской Охотой долгосрочный до 31.01.2026, остальные ДА краткосрочные на 11 месяцев с возможной пролонгацией. Здание продается с обязательным условием обратной аренды общей площадью 187 кв. м.: - 1 этаж (банкомат) 5 кв.м (доступ 24/7); - 2 этаж 163 кв.м.; - 3 этаж (серверная) 19 кв.м. Срок аренды: 3-5 лет (с возможностью автопродлонгации). Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Номер электронных торгов: СОМ14042500056/1 Подать заявку на участие в торгах можно до 28.04.25 23:59 (МСК).

👁 2 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Характеристики

Этажей всего 4

