

Купить торговое помещение за 4 655 430 рублей на улица Карла Маркса, 12

Амурская область, Магдагачинский район, Магдагачи, улица Карла Маркса, 12

4 655 430 Р

63 773Р за м²



73.00 м²

Общая

73.00 м²

Жилая

1 из 4

Этаж

Предлагается к приобретению коммерческое помещение, расположенное пгт Магдагачи. Объект недвижимости представляет собой объединенное пространство двух квартир, общей площадью 73,7 квадратных метров. Данное помещение обладает рядом преимуществ, делающих его привлекательным для инвестиций и ведения бизнеса. Ключевым достоинством является наличие двух отдельных входов, что создает возможность для организации нескольких видов деятельности одновременно. Это может быть разделение на торговую зону и зону предоставления услуг, либо размещение двух независимых предприятий. Подобная функциональность обеспечивает гибкость в управлении и потенциально увеличивает доходность объекта. Помещение расположено в зоне с развитой инфраструктурой и высокой проходимостью, что обеспечивает постоянный приток потенциальных клиентов. В непосредственной близости находятся жилые дома, социальные объекты и транспортные узлы. Для удобства владельцев и посетителей предусмотрено парковочное место, что является существенным преимуществом, особенно в условиях плотной городской застройки. Данный объект коммерческой недвижимости представляет собой перспективное вложение средств, обладающее высоким потенциалом для развития бизнеса. Приглашаем заинтересованных лиц к осмотру и обсуждению условий приобретения. С уважением ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79145927470](tel:+79145927470)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	73.00 кв. м		



